Comune di Castiglione Messer Raimondo — Patrimonio immobiliare

Art. 30 D.Lgs. 33/2013 — Informazioni identificative degli immobili posseduti e detenuti

Situazione al: 28/10/2026 **Fonti:** Elenco immobili posseduti aggiornato all'anno 2026 – Ufficio Lavori pubblici, tecnico, urbanistico, ambiente e territorio

Cod.	Denominazione del bene	Ubicazione	Tipologia	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Categoria catastale	Consistenza	Titolo di possesso o detenzione	Utilizzo attuale	Concesso a terzi	Note
F1	Ex plesso scolastico	Fraz. Piani	Fabbricato	Fabbricati	24	384			Corte di 682 mq	Proprietà	Sede C.R.I. e Polisportiva ASD Valfino	si	Indicare titolo (concessione o comodato) e atto di affidamento
F2	Sede municipale	Via Vittorio Emanuele II	Fabbricato	Fabbricati	11	60	7			Proprietà	Sede municipale	No	
F3	Plesso scolastico «M. Candelori» – infanzia, primaria e dirigenza	Viale Umberto I	Fabbricato	Fabbricati	7	703	2			Proprietà	Scuola dell'infanzia, scuola primaria e dirigenza scolastica	No	
F4	Plesso scolastico «M. Candelori» – scuola secondaria	Viale Umberto I	Fabbricato	Fabbricati	7	703	3			Proprietà	Scuola secondaria	No	Collegato con l'edificio F3
F5	Ex edificio scolastico «D. Toro»	Piazza XX Settembre	Fabbricato	Fabbricati	11	268 graff. con p.lla 1	2			Proprietà	Archivio (ex asilo nido comunale)	No	
F6	Ex dirigenza scolastica	Viale Umberto I	Fabbricato	Fabbricati	11	251	2			Proprietà	Danneggiato dal sisma 2016	No	Lavori di demolizione e ricostruzione in corso
F7	Ex consultorio familiare	Viale Umberto I	Fabbricato	Fabbricati	11	251	3			Proprietà	Danneggiato dal sisma 2016	No	Lavori di demolizione e ricostruzione in corso
F8	Rimessa comunale	Viale Umberto I	Fabbricato	Fabbricati	7	703	6			Proprietà	Rimessa e magazzino	No	Collegata con scala interna all'edificio polifunzionale (F9)
F9	Edificio polifunzionale	Viale Umberto I	Fabbricato	Fabbricati	7	703	7			Proprietà	Sala polivalente con palcoscenico, cucina e servizi	Altro	struttura concessa ad ore/giorni a società e/o associazioni per manifestazioni/ eventi
F10	Palestra comunale	Loc. Piano S. Donato	Fabbricato	Terreni	12	245, 251, 252, 273, 280, 346, 347, 349				Proprietà	Palestra comunale	Altro	Fabbricato censito solo al catasto terreni ed in itinere pratica di intestazione aree/ usucapione da parte dell'Ente
F11	Campo di calcio con spalti e spogliatoi	Loc. Piano S. Donato	Area	Terreni	12	245, 251, 252, 273, 280, 346, 347, 349				Proprietà	Impianto sportivo	Altro	Fabbricato censito solo al catasto terreni ed in itinere pratica di intestazione aree/ usucapione da parte dell'Ente (stesse p.lle di cui al F10)
F12	Mensa scolastica	Viale Umberto I	Fabbricato	Fabbricati	7	703	4			Proprietà	Mensa scolastica	No	
F13	Asilo nido comunale	Viale Umberto I	Fabbricato	Fabbricati	7	703	5			Proprietà	Asilo nido comunale	Altro	immobile affidato al gestore del servizio
F14	Alloggio ERP	Via Vittorio Emanuele II	Fabbricato	Fabbricati	11	67	19	A/3	6,5 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano primo, con cantina	si	immobile concesso alla famiglia F.G.
F15	Alloggio ERP	Via Vittorio Emanuele II	Fabbricato	Fabbricati	11	67	20	A/3	5,5 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano secondo, con cantina	si	immobile concesso alla famiglia C.A.
F16	Sala consiliare	Via Vittorio Emanuele II / Vico Gravina	Fabbricato	Fabbricati	11	67	21	A/10	42 mq	Proprietà	Sala consiliare	No	
F17	Alloggio ERP in corso di costruzione	Vico Gravina	Fabbricato	Fabbricati	11	67	22	F/3		Proprietà	In corso di costruzione	No	
F18	Alloggio ERP	Via de Victoris Medori, Fraz. Appignano	Fabbricato	Fabbricati	3	16 graff. con p.lla 18 sub 4	5	A/3	4,5 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano terra e primo	si	immobile concesso alla famiglia A.L.
F19	Alloggio ERP con locali a uso cantina	Via de Victoris Medori, Fraz. Appignano	Fabbricato	Fabbricati	3	15	15, 18, 21	A/3, A/3, C/2	2,5 + 1,5 vani; C/2 di 44 mq	Proprietà	Alloggio ERP – piano terra	No	immobile da assegnare
F20	Alloggio ERP	Via de Victoris Medori, Fraz. Appignano	Fabbricato	Fabbricati	3	15	19	A/3	5 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano primo	si	immobile concesso alla famiglia D.D.
F21	Alloggio ERP	Via de Victoris Medori, Fraz. Appignano	Fabbricato	Fabbricati	3	19 graff. con p.lla 659	4	A/3	6 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano terra e seminterrato	si	immobile concesso alla famiglia R.A.
F22	Alloggio ERP	Vico della Noce, Fraz. Appignano	Fabbricato	Fabbricati	3	15	16	A/3	5 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano terra e seminterrato	si	immobile concesso a rifugiati ucraini
F23	Alloggio ERP	C.da Cortile	Fabbricato	Fabbricati	3	619	3	A/2	6 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano primo	si	immobile concesso alla famiglia T.R. con area comune circostante di 748 mq lordi
F24	Alloggio ERP	C.da Cortile	Fabbricato	Fabbricati	3	619	4	A/2	6 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano primo	si	immobile concesso alla famiglia D.F. con Area comune circostante di 748 mq lordi
F25	Alloggio ERP	C.da Cortile	Fabbricato	Fabbricati	3	619	5	A/2	6 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano secondo	si	immobile concesso alla famiglia B.A. con area comune circostante di 748 mq lordi
F26	Alloggio ERP	Via de Victoris Medori, Fraz. Appignano	Fabbricato	Fabbricati	3	15	20	A/3	5,5 vani	Proprietà	Alloggio ERP – piano secondo, con ripostiglio	si	immobile concesso alla signora B.R.
F27	Ex forno comunale	Vico del Forno	Fabbricato	Fabbricati	11	72				Proprietà		No	sono in corso lavori di messa in sicurezza x SISMA 2009
F28	Magazzino	Via M. Candelori	Fabbricato	Fabbricati	11	64 e 67				Proprietà	Locale in affitto a TELECOM	Locazione	
F29	Bagni pubblici	Via M. Candelori	Fabbricato	Fabbricati	11	250				Proprietà	Servizi igienici pubblici	No	F.U. d'accertamento
F30	Alloggio nel «Castello»	Centro storico, Fraz. Appignano	Fabbricato	Fabbricati	3	44 graff. con p.lla 48 sub 3	3			Proprietà	Alloggio – piano primo	No	
F31	Cimitero Comunale del Capoluogo	loc. Piano San Donato	Area	Terreni	12	A				Proprietà	Cimitero	No	
F32	Cimitero Comunale della Fraz. Appignano	loc. Cortile/ Colli di Appignano	Area	Terreni	1	A				Proprietà	Cimitero	No	
T1	Appezzamento agricolo	Loc. Vorghe	Terreno	Terreni	8	164, 245, 248, 251			1.130 mq	Proprietà		No	Area di un fabbricato rurale privato demolito dopo il sisma del 2009
T2	Piccola area verde	Via Pomerio Michele Candelori	Area	Terreni	11	da attribuire (frazionamento)			75 mq circa	Proprietà		No	Richiesta di acquisto pervenuta
T3	Tratto dismesso della strada «Borea S. Maria»	C.da Borea S. Maria	Area	Terreni	21	da attribuire (frazionamento)			600 mq circa (circa 200 m)	Proprietà		No	Richiesta di acquisto pervenuta
T4	Piccola area comunale	Via del Carmine, Fraz. Appignano	Area	Terreni	3	591			34 mq	Proprietà		No	Richiesta di acquisto pervenuta
T5	Tratto dismesso della strada «dell'Intagliata»	C.da Piano	Area	Terreni	12	da attribuire (frazionamento)			190 mq circa (circa 60 m)	Proprietà		No	Richiesta di acquisto pervenuta
T6	Striscia di terreno edificabile – zona D3 artigianale-industriale	Loc. Piano S. Donato	Terreno	Terreni	12	677, 678			1.162 mq circa	Proprietà		Altro	TERRENO DI ACCESSO AL DEPURATORE COMUNALE IN GESTIONE DALL'A.C.A. - a confine con la S.P. ex S.S. 365 per Bisenti
T7	Appezzamento edificabile di interesse pubblico – zona H servizi e impianti tecnologici	Loc. Piano S. Donato	Terreno	Terreni	12	99			1.280 mq circa	Proprietà		Altro	TERRENO DI ACCESSO AL DEPURATORE COMUNALE IN GESTIONE DALL'A.C.A. - a confine con la S.P. ex S.S. 365 per Bisenti
T8	Piccola area comunale	Viale Umberto I	Area	Terreni	7	da attribuire (frazionamento)			54 mq circa	Proprietà		si	Vi insiste un casotto smontabile (ex edicola)
T9	Tratto dismesso della strada vicinale «Fiume Fino / Vicenne»	C.da Vicenne	Area	Terreni	7	da attribuire (frazionamento)			555 mq circa	Proprietà		No	Lunghezza del tratto da indicare; richiesta di acquisto pervenuta
T10	Piccola area su strada comunale «Bozzano»	C.da Bozzano	Area	Terreni	25	da attribuire (frazionamento)			9 mq circa	Proprietà		No	Richiesta di acquisizione di diritti pervenuta
T11	Terreni agricoli in piena proprietà, non in disponibilità immediata	località diverse	Terreno	Terreni		elenco particelle da allegare			Ha 12.56.16	Proprietà		si	USI CIVICI - Allegare l'elenco delle particelle (foglio, particella, superficie, qualità)
T12	Terreni agricoli in concessione	località diverse	Terreno	Terreni		elenco particelle da allegare			Ha 14.46.98	Altro titolo		si	Nell'elenco «detenuti in concessione da privati»; l'allegato B ne calcola canone e affrancazione: verificare se si tratta di terreni comunali concessi a privati

Immobili detenuti a titolo diverso dalla proprietà (locazione passiva, comodato o altro):